

Hvirveltoften Nord

TROLDHEDE

Tove & Jørgen

Feddelt

Sti

Nr Viumvej

Troldhede Kultur- og Idræt center

da

Parcelgrunde

Rækkehuse/
Gårdhavehuse

Sti

Rækkehuse/
Gårdhavehuse

Parcelgrunde

Regnvands
sø

Nuværende Lejeboliger

Skole og Børnehave

Lille Klaus
Gl skøjtesø

Hvirveltoften

Preben & Tine

BC

Arkitektfirmaet
Bo Christensen ApS

Den nye udstykning (arbejdstitel "Hvirveltoften Nord"

Projektet forsøges som et pilotprojekt for hvordan, der kan sættes gang i landsbybosætninger.

Den overordnede ide med projektet er at minimere de unødvendige og begrænsende omkostningstunge byggemodningsomkostninger, der begrænser byggeriet af nye boliger i landsbyerne i tider med meget langsom– eller negativ tilflytning.

Projektet skal også ses som en nødvendig grundlag for fastholdelse af service i landsbyerne.

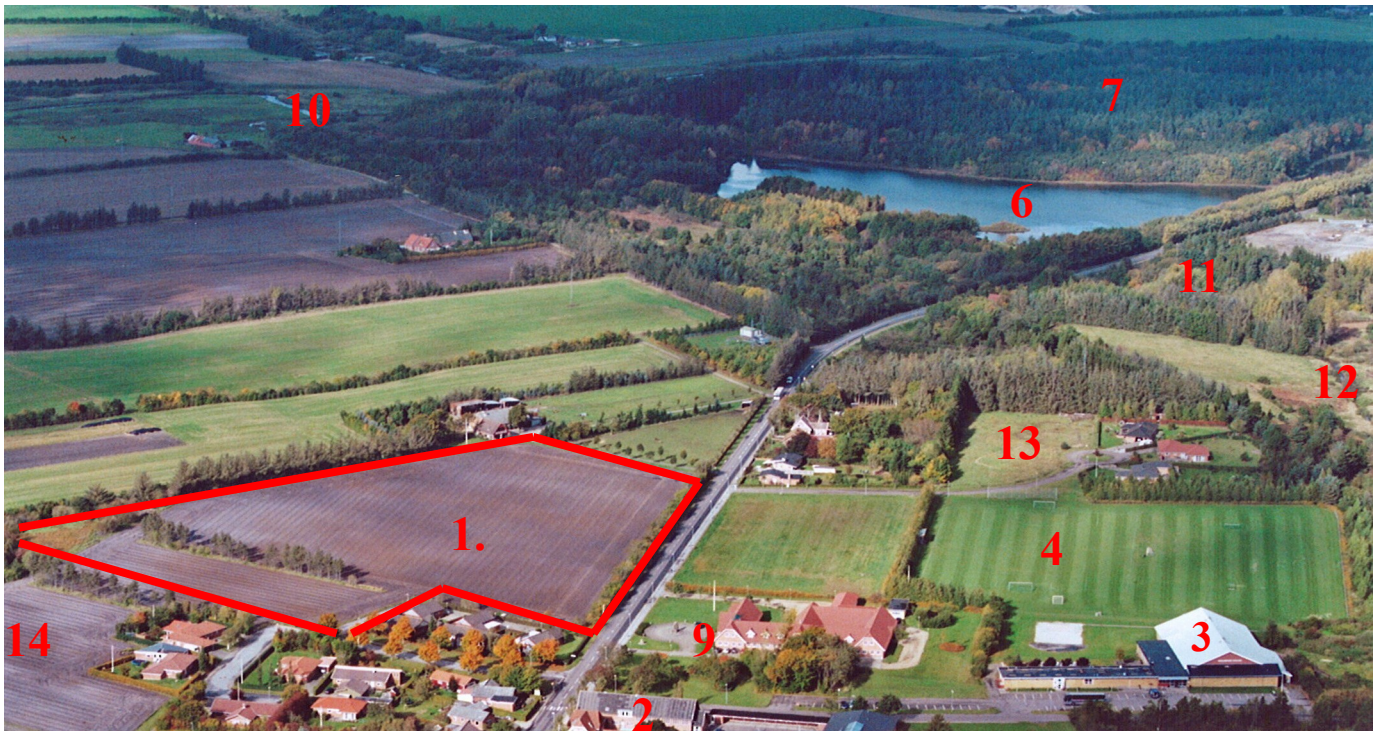
Oplæg til ide og indhold, nogen er ultimative og andre tilpasset det mulige og evt. forventede ønsker.

1. Området boliger ønskes sammensat af varieret typer og størrelser og måske indeholde fritidshuse
2. Alle huse skal være lavenergi huse.
3. Hele området skal være fri for tvungen varmforsyning.
4. Hele området skal have mulighed nedsivning af både regnvand og spildevand hvis ønsket og praktisk muligt
5. I området skal der kunne vælges enkeltgrunde uden lange fremføringer af dyre byggemodninger.
6. Samarbejde og sammenhæng med den kommunale plan for området mod syd med vej og stiføring.
7. Eneste byggemodning er veje og stier – vand el og hybrid bredbånd.
8. De enkelte boliger skal kunne bygges ud fra, at de årlige faste omk. holdes billigst mulig.
9. Målet er, at et nyt hus i årlige omk i renter og forsyningsomk i alt ikke overstiger en alm villa i Trolldhede
10. Der indbydes til et håndværkermøde om et evt fælles "projekt" og de videre investeringer og udførelse
11. Der indbydes til borgermøde om områdets indpasning, "oplevelsesindhold" og logistik i forhold institutioner
12. Når der er et brugbart lokalplan vil der blive startet byggeri af mindst et hus i den sydlige del af udstykningen
13. Der vil blive udstykket efter behov og hvor som helst. (derfor punkt 4. og 5.)
14. Når det er praktisk muligt vil der blive etableret en grundejerforening
15. Gadebelysningen ønskes etableret som solcelle belysning
16. Opvarmning vil blive luft til vand- luft til luft eller jordvarme og evt brændekedler
17. Finansieringen vil blive prøvet med en kombination af private pantebreve, bank og kreditforening efter mulighed og ønsker
18. Der vil på et tidspunkt blive holdt et møde indeholdende mulige segmenttyper.
19. Segmentet af tilflyttere til den nye udstykning er tænkt som:
20. Ældre husejere i villaerne i Trolldhede fra 1970 og 80'erne, der ønsker en mindre og ny bolig uden de store faste omk. (bosætter sig i dag i Kibæk)
 - Nye børnefamilier der ønsker at bo i gåafstand til idræt, skole og børnehus
 - Nye tilflyttere der har en ide om at ville bo i gåafstand til på flot natur.
 - Nye tilflyttere der har en ide om udelukkende at ville bruge vedvarende energi
 - Nye tilflyttere der ser bosætningsomkostninger i Herningområdet som uden for deres økonomiske evne
 - Nye tilflyttere med kun en eller ingen bil (der er tænkt på muligheden for at et huskøb indeholder en el-bil)

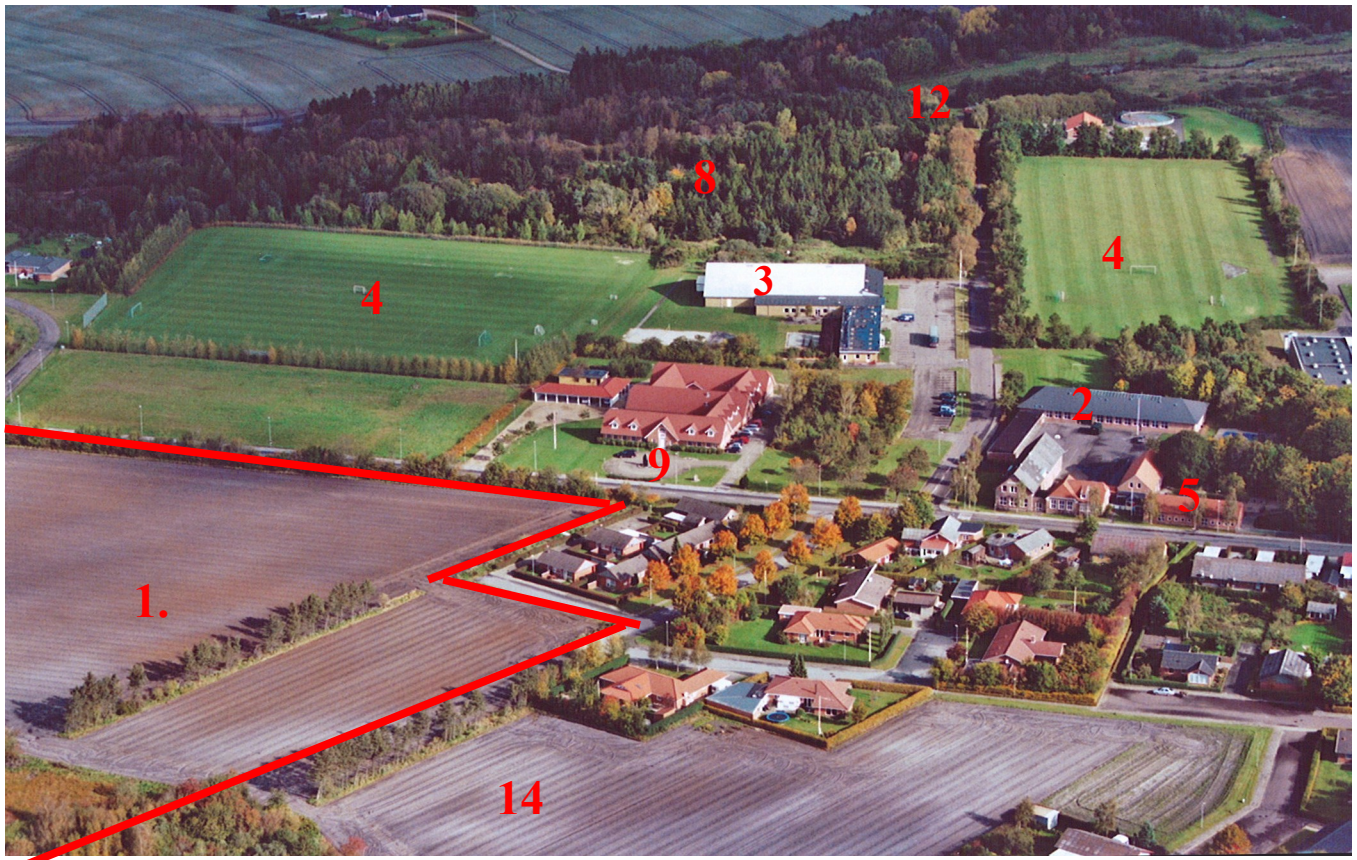
Denne liste vil løbende blive tilpasset efter behov, erfaring og ønsker.

Bertel Jensen 20277990 bertel@sti.dk

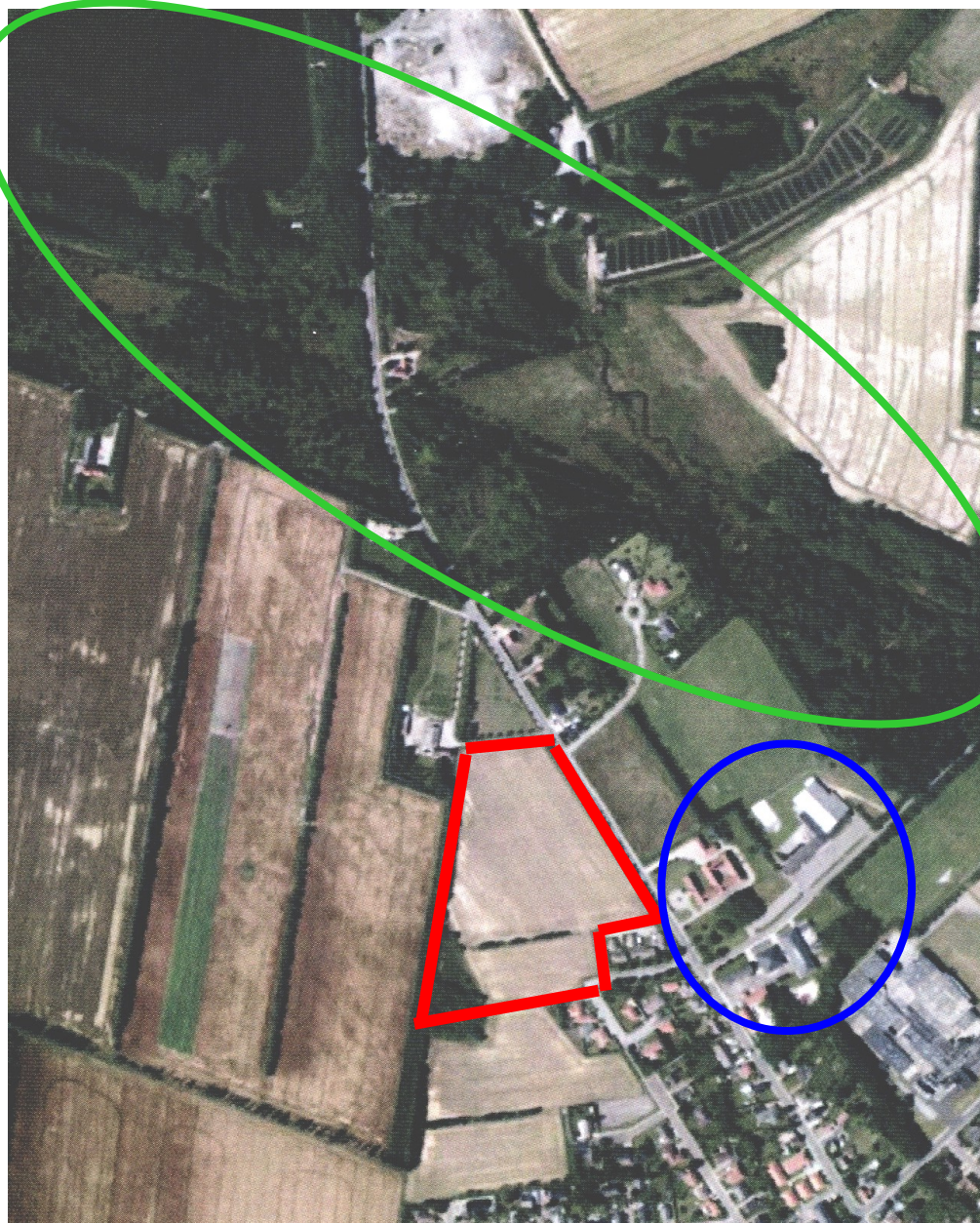
Oversigtsfoto "Trolldhede Nord" med ny udstykning



- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| 1. Ny udstykning "Hvirveltoften" | 8. Borgerforeningen Naturområde |
| 2. Nr Vium-Trolldhede skole | 9. d-a |
| 3. Trolldhede Kultur & Idrætscenter | 10. Vorgod Å |
| 4. Sportsbaner | 11. Von Å |
| 5. Børnehus | 12. Pårup Bæk |
| 6. Kulsøen | 13. 3 byggemodnede grunde |
| 7. Reservatet | 14. Kommunal udstykning |



Oversigtskort, områdeindhold og geografi



- Udstykningen er delprojekt i RKS s
- ”Markedsføring mod Øst

- Gamle naturgenoprettede brunkulslejer og grusgrave.
- 3 å-gennemløb
- 6 søer
- 10 km naturstier

- Trolldhede Kultur & Idrætscenter
- Børnehave & SFO
- Skole

- Det nye udstykningsområde på 38.000 m²
- Lokalplan under forberedelse

- Kortudsnit
- Trolldhede ligger ved jernbanen mellem Herning og Skjern
- I den østlige hjørne af Ringkøbing-Skjern Kommune
- Byen har ca 650 borger
- Flere store produktionsvirksomheder i byen og omegnen.
- Store Arla-mejerier
- Trolldtekt loftplader
- IT- virksomheder
- Alle basisinstitutioner
- Kulturdækkende, aktiv og omfattende foreningsstruktur

